

- פרטים או מידות כלשהן של חדקי הפרויקט יכולים להשתנות בהתאם להוראות הרשות ולחכמה, הביצוע הסופי של החברה.
- אין סמנים בחכמה, בחלקם או משלוחם, פרטי הבנייה ו/או השקעים הנעשים מהחכמה ומהביצוע של עבודת הבניה, הקונסטרוקציה ומערכת כגון: עמודים, קורות, קווי צנרת (גליון ו/או מסמכים) מרכזות מס, חשמל, תקשורת וכו'.
- מקום דודי מס, ידי עיבו, יתר הפרטים והמקורות באג העו סכמי בדכו. מקומם הספי יקבע בהתאם לחכמה ביצע הסופי של החברה.
- תוהר התקנת ידי עיבו על הגג בעבור חדקי מהדירות.

הערות:
- שטחי הדירה כוללים שטחי אזורים, חדלים וחדרים מוגמרים לצורך העברת מערכות וחשמל, אינסטלציה ומיזוג אוויר וכן הנסבות מסיקולים אדריכליים של עורך החכמה.
- איננטים קונסטרוקטיבים וצלרות למערכות החומכות בבנין העוברים ופאנים בקירות, בתקרות ובמחיצות אינם נסמנים בחכמה.
- הפרדת המחצית בחכמה הן פירוד, בניה ובניית מקור, בניה דקור, בניה, חסות האדמות נטו של התקנים יתקבל על ידי החסרת עיבו הסח ו/או החסי, בכדי צד, לפי הצורך.
- סטיות בטעור של 2% בין מידות הבנין המופיעות בחכמה לבין המידות למעשה ובין המידות והכמות במפרט לא יחשבו לסתיה מהמפרט.
- ייתכנו שונים בפתחים, בגודלם, מקומם, מידתם, או צורתם, לרבות שונים בחזיתות השונות, או באופן החלוקה הפנימית ליחידות או במספרן, הציד והרדיוס המופיעים בחכמה זו ירהיטו וציד חשמלי כגון: כרים, מקרר, תנור, מכנת כביסה, מדיח כלים, ארונות קיר וכו' שטריסטים לצורך המחשה בכדי ובהצעה למקומם ואנם כלולים בדירה ועל כן אינם מהווים חדקי מהעסקה.
- נכונות הסטיסציה (ברום, כורים, אסדות, אמבטיות וכו') המופיעות בחכמה העו לצורך המחשה בכדי, אין להתייחס למידותיהן מקומן או צורתן, אלא למפרט במפרט הסכיני בבדכו.
- מקומם הספי של צנרת מי גשם, צנרת ניקוז וקרטני בוב בקירות ו/או על ידי הקירות, יקבעו על פי חכמה הביצוע.
- מקומם הספי של המאנים יקבעו על פי חכמה הביצוע.
- מקומם הספי של דודי מס מסים יקבעו על פי חכמה הביצוע.
- תחא העברה גלויה אינכה ו/או אפקות למערכות שונות של בוב, איורר, נקוז וכו', במחסנים, בדירות ובמסחמים המשתפים מעבר למסמון בחכמה ובגבהים שונים.
- ביצאה למרפסתות הפתוחות יחיה סף מגובה.
- מני הריצוף בחון המסלד מוגבהים בכ-2 סמ ממי ריצוף הדירה.
- במבקה של סחירה בין חכמה זו למפרט יקבע המפרט.
- על הגג יקבעו מתקנים כגון: מבי מיזוג אוויר עובר חדקי מהדירות, אנטנת סרדוויה ו/או כל מתקן אחר, שקבעו על ידי החברה והמועד לשרת את חכמה.
- בידות המגרש יקבעו סופית בחשירי, שיאשר עי הרשות המקומית.
- ייתכנו שונים קונסטרוקטיבים כגון שניו בעמודים ו/או בקורות ובקירות כסון בחחם הקומות.
- צורת גודל ארונות דקורי חדרי הרחצה נחונם רשיוני עפי התקנת החברה.



רזיאל אדריכלים ומתכנני ערים
web: www.razielarch.com

מקרא	
	יציאה למרפסת/חדר
	דוד
	סלסול
	צמיד/צמיד
	ניקוז מרפסת
	מסמ מעבה
	</